



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-635/2017-188

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB 63729325670, 11. rujna 2024.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac SAŠA PARAĆ, Rijeka, Vrhovo 25, OIB: 98009226781, ponudio cijenu u iznosu od 102.600,00 EUR, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m², upisane u z.k.ul. 3957, k.o. 324574 Kastav, i to:

5. Suvlasnički dio: 95/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Stan br. 1, na prvom katu koji se sastoji od hodnika, tri sobe, kupaoana, dnevni boravak i kuhinja, lođa, površine 77,55 m², sa pripadajućom drvarnicom br. 1, parkirno mjesto br. 1 i parkirno mjesto br. 2, površine 26,25 m².

II. Kupcu SAŠI PARAĆ, Rijeka, Vrhovo 25, OIB: 98009226781, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m², upisane u z.k.ul. 3957, k.o. 324574 Kastav, i to:

5. Suvlasnički dio: 95/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Stan br. 1, na prvom katu koji se sastoji od hodnika, tri sobe, kupaoana, dnevni boravak i kuhinja, lođa, površine 77,55 m², sa pripadajućom drvarnicom br. 1, parkirno mjesto br. 1 i parkirno mjesto br. 2, površine 26,25 m².

III. Kupac SAŠA PARAĆ, Rijeka, Vrhovo 25, OIB: 98009226781, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 93.020,00 EUR (slovima: devedesettrisućdvadeseteura) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba

upisati broj 479136, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 465305 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca SAŠE PARAĆ, Rijeka, Vrhovo 25, OIB: 98009226781, na dosuđenoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m², upisane u z.k.ul. 3957, k.o. 324574 Kastav, i to:

5. Suvlasnički dio: 95/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Stan br. 1, na prvom katu koji se sastoji od hodnika, tri sobe, kupaoana, dnevni boravak i kuhinja, lođa, površine 77,55 m², sa pripadajućom drvarnicom br. 1, parkirno mjesto br. 1 i parkirno mjesto br. 2, površine 26,25 m², nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, z.k.ul. 3957, k.o. 324574 Kastav, na 5. Suvlasničkom dijelu: 95/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5):

- uknjižbe prava zalogu na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES543/07-1 od 23. svibnja 2007. u iznosu od 7.200.000,00 kn uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano pod brojem Z-9028/07;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-7936/10;
- zabilježbe spora upisane pod brojem Z-9167/10;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-6047/11;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-4022/12;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-10434/12;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-17328/12;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-10766/14;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-11923/14;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-3183/18;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisane pod brojem Z-23454/23.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će dosudu oglasiti nevažećom te odrediti da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, da u z.k.ul. 3957, k.o. 324574 Kastav, na 5. Suvlasničkom dijelu: 95/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK).

Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-635/2017-96 od 31. kolovoza 2023. određena je prodaja nekretnine označene u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-635/2017-130 od 22. travnja 2024. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 22. travnja 2024. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

4. Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 47913, 13. lipnja 2024. u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 4. rujna 2024. u 14:59:59.999 sati, a koji je završetak temeljem čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) produljen na 4. rujna 2024. u 17:14:11.430 sati.

5. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj SAŠA PARAĆ, Rijeka, Vrhovo 25, dao je 4. rujna 2024. u 17:04:11.430 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 102.600,00 EUR.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 11. rujna 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-3086c-23a02**

Kontrolni broj: **0b96a-8c94d-23bf8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.